***SMLOUVA kupní***

*Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:*

*na straně jedné:*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Jméno a příjmení:*** | ***Ing. Jan Dvořák*** |
| *Bytem:* | *Barrandovská 158/14, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy* |
| *Dat. nar. – r.č.:* | *29.6.1962 - 620629/1608* |
| *Bankovní spojení - účet:* | *623180001/5500. vedený u Raiffeisen Bank, a.s.* |
| *Emailové spojení:* | *letnany@gmail.com* |
|  |  |
| *Dále pro účely této smlouvy jen:* | *„****Prodávající 1****“* |

*a*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Jméno a příjmení:*** | ***Pavel Váňa*** |
| *Bytem:* | *Olešky 39, 251 68 Radějovice* |
| *Dat. nar. – r.č.:* | *7.7.1965 – 650707/0218* |
| *Bankovní spojení - účet:* | *1738879001/5500 vedený u Raiffeisen Bank, a.s.* |
| *Emailové spojení:* | *vana.pavel@gmail.com* |
|  |  |
| *Dále pro účely této smlouvy jen:* | *„****Prodávající 2****“* |

|  |  |
| --- | --- |
| *dále společně Prodávající 1 a 2 též jen:* | *„****Prodávající****“* |

***a***

*na straně druhé:*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Název:*** | ***Městská část Praha 18*** |
| *Sídlem:* | *Bechyňská 639, Praha 9 Letňany* |
| *IČ:* | *00231321* |
| *Emailové spojení:* | *epodatelna@letnany.cz* |
| *Zastoupena:* | *Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA, starostou* |
|  |  |
| *Dále pro účely této smlouvy jen:* | *„****Kupující****“* |

*dále též společně prodávající a kupující jako „****smluvní strany****“*

*v souladu s*

*ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)*

*kupní smlouvu tohoto znění*

***I.***

***Pozemky***

1. ***Prodávající 1 a 2*** *prohlašují, že jsou vlastníky nemovitých věcí, a to:*
2. *pozemku* ***parcelní č. 760/17*** *o výměře 1.445 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „****Pozemek 1****“);*
3. *pozemku* ***parcelní č. 760/65*** *o výměře 4.151 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „****Pozemek 2****“);*
4. *pozemku* ***parcelní č. 838/1*** *o výměře 5.762 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „****Pozemek 3****“);*
5. *pozemku* ***parcelní č. 838/2*** *o výměře 564 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „****Pozemek 4****“);*

*na kterých mají* ***spoluvlastnické podíly*** *o velikosti (ve výši):*

* ***64/100*** *(slovy: šedesát čtyři setin) v případě Prodávajícího 1 a*
* ***36/100*** *(slovy: třicet šest setin) v případě Prodávajícího 2.*

*Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3 a Pozemek 4 jsou evidovány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha a jsou zapsány na listu vlastnictví číslo 2142 pro katastrální území Letňany, obec Prahu.*

1. ***Prodávající 1*** *prohlašuje, že je* ***výhradním*** *(výlučným)* ***vlastníkem*** *nemovité věci, a to:*

* *pozemku* ***parcelní č. 768/5*** *o výměře 259 m2, druh pozemku: ostatní plocha, ležící v katastrálním území Letňany, obci Praze (dále jen „****Pozemek 5****“),*

*který je evidován v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrálního pracoviště Praha a je zapsán na listu vlastnictví číslo 7977 pro katastrální území Letňany, obec Prahu.*

*Pozemek 1 až 5 dále společně jen „****Pozemky****“.*

***II.***

***Základní ustanovení***

1. *Touto smlouvou:*
2. *Prodávající 1 a 2 prodávají Kupujícímu Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3 a Pozemek 4, tzn. každý z Prodávajících svůj spoluvlastnický podíl na Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 3 a Pozemku 4, a Kupující od prodávajících kupuje Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3 a Pozemek 4, tzn. od každého z Prodávajících jeho spoluvlastnický podíl na Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 3 a Pozemku 4, a zavazuje se za Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4 zaplatit prodávajícím kupní cenu sjednanou v čl. III.,*
3. *Prodávající 1 prodává Kupujícímu pozemek 5 a Kupující od Prodávajícího 1 kupuje pozemek 5 a zavazuje se za pozemek 5 zaplatit Prodávajícímu 1 kupní cenu sjednanou v čl. III.,*
4. *Spolu s Pozemky přecházejí z Prodávajících na Kupujícího i všechny součásti a příslušenství Pozemků.*
5. *Touto smlouvou jsou Pozemky nabývány do vlastnictví hl. m. Prahy se svěřenou správou Městské části Praha 18.*

***III.***

***Kupní cena a její zaplacení***

1. *Kupní cena za Pozemky sjednaná smluvními stranami činí 28.350.300,- Kč (slovy: Dvacet osm milionů tři sta padesát tisíce tři sta korun českých).*

*Z Kupní ceny za pozemky náleží:*

1. *Prodávajícímu 1 podíl ve výši 64/100 (slovy: šedesát čtyři setin), tzn. částka 18.144.192,- Kč (slovy: Osmnáct milionů jedno sto čtyřicet čtyři tisíce korun českých);*
2. *Prodávajícímu 2 podíl ve výši 36/100 (slovy: třicet šest setin), tzn. částka 10.206.108,- Kč (slovy: Deset milionů dvě stě šest tisíce jedno sto osm korun českých).*
3. *Kupní cena za Pozemky je splatná bezhotovostním převodem na účty prodávajících uvedené v záhlaví této smlouvy, a to do patnácti (15) pracovních dnů ode dne, kdy Katastrální úřad pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha povolí svým rozhodnutím vklad vlastnického práva k Pozemkům podle této smlouvy ve prospěch hl. m. Prahy se svěřenou správou Městské části Praha 18.*

***V.***

***Prohlášení a ujištění prodávajících***

1. *Prodávající ujišťují Kupujícího, že:*

*a) jim nic nebrání v nakládání s Pozemky, ani s jakýmkoli spoluvlastnickými podíly na nich;*

*b) nezatížili Pozemky žádným právem třetí osoby, především věcným právem, zejména zástavním, předkupním či věcným břemenem (služebností), ledaže by šlo o právo, které je ke dni uzavření této smlouvy zapsáno v katastru nemovitostí;*

*c) nemají žádného věřitele, který by z důvodu porušení (zkrácení) svých práv mohl uvalit na Pozemky či na kterýkoli ze spoluvlastnických podílů na něm zástavní právo nebo který by se mohl domáhat neúčinnosti této smlouvy.*

1. *Prodávající prohlašují, že proti žádnému z nich nebylo zahájeno exekuční ani insolvenční řízení, ani jim takovéto řízení nehrozí.*

***VI.***

***Návrh na vklad***

***a***

***úmluva o odstranění případných vad smlouvy bránících povolení vkladu***

1. *Vlastnické právo k Pozemkům na základě této smlouvy nabude Kupující vkladem vlastnického práva ve prospěch Kupujícího (rozum hl. m. Prahy se svěřenou správou Kupujícího) podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí, jehož účinky nastanou k okamžiku, kdy návrh na zápis dojde příslušnému katastrálnímu úřadu.*
2. *Strany této smlouvy ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující, a to bez zbytečného odkladu po schválení převodu touto smlouvou ze strany Magistrátu hlavního města Prahy.*
3. *Zastaví-li či přeruší-li katastrální úřad řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se obě strany odstranit ve lhůtě dané katastrálním úřadem závady bránící vkladu.*
4. *Smluvní strany se zavazují sobě navzájem pro případ, že by katastrální úřad zamítl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k pozemku 1 a 2 na základě této smlouvy kupní ve prospěch kupujícího (hl. m. Prahy se svěřenou správou Kupujícího), že na výzvu jedné z nich, určenou druhé straně, neprodleně odstraní vadu bránící tomuto vkladu a/nebo uzavřou novou vkladuschopnou (způsobilou) smlouvu kupní, odpovídající svým obsahem této smlouvě, avšak bez vady, která bránila povolení vkladu. Toto ujednání považují smluvní strany za smlouvu o smlouvě budoucí.*

***VII.***

***Schválení, veřejnost, platnost a účinnost smlouvy***

1. *Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.*

*V případě, že vznikne povinnost tuto smlouvu zveřejnit v registru smluv, bude tato smlouva pro smluvní strany závazná dnem jejího uzavření a účinnosti nabude dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.*

1. *Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 18 ze dne ………. 2021– usnesením č. …/…/….*
2. *Prodávající berou na vědomí, že kupující má povinnost na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě, vyjma údajů ve smyslu zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, byly poskytnuty třetím osobám na jejich vyžádání.*

***VIII.***

***Zákaz dispozic***

*Obě strany jsou touto smlouvou kupní vázány, a proto se prodávající zavazují, že**ve vztahu k Pozemkům, resp. jakémukoli ze spoluvlastnických podílů na nich, nebudou ode dne uzavření této smlouvy činit žádné úkony (právní jednání), především pak takové, kterými by je převáděly na třetí osoby, nebo je zatěžovaly, nebo k nim zřizovaly břemena (služebnosti), pachtovní, nájemní či jakákoli jiná práva, především užívací nebo předkupní.*

***IX.***

***Závěrečná ustanovení***

1. *Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůle, se kterou jsou srozuměni a ztotožněni, včetně následků, které způsobí.*
2. *Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je prostá tísně a nevýhodných podmínek.*
3. *Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva může být měněna, rušena a/nebo doplňována pouze písemnými právními jednáními (úkony).*
4. *Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po jednom náleží každému z prodávajících, kupujícímu náleží tři vyhotovení, z nichž jedno je určeno pro účely řízení (vkladového) vedeného před katastrálním úřadem.*

*V Praze dne …………. V Praze dne ………….*

*Osobně prodávající: Za kupujícího, Městská část Praha 18:*

*Ing. Jan Dvořák Mgr. Zdeněk Kučera, MBA*

*Pavel Váňa*